

Technická specifikace ubytovacích jednotek a společných prostor projektu nová Kněžívka

I. Společné části domu

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – keramické AKU tvarovky
- nenosné zdi a příčky – keramické tvarovky
- stropy – železobetonové monolitické

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (EPS)
NEBO provětrávaná fasáda (lamelový obklad)
s tepelnou izolací - volba provedení fasády je
výhradně na rozhodnutí developera

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové
prosklené
- domácí telefon s tlačítkovým panelem,
mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové

Bezpečnost

- kamerový systém
- zámek s čipem na vstupních dveřích do objektu

Ostatní

- poštovní schránky

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- zpevněné chodníky – betonová dlažba
- zeleň

Osvětlení

- areálové osvětlení přístupové cesty a parkovacích
stání

Parkovací stání

- zpevněná plocha – zatravněovací dlažba

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

I. Ubytovací jednotky

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obytná místnost – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna s WC – keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky min. 200 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární s bezpečnostní třídou 2, vložka zámku + 3 klíče
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – bílá barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, povrch CPL, s nerezovým kovááním

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – bílá barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – okrová barva)
- interiérové plastové parapety v bílé barvě
- zábradlí – kovové s nátěrem

Terasy a francouzská okna

- terasy – betonová dlažba
- zábradlí – kovové s nátěrem

VYBAVENÍ

Koupelna

- sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- domovní telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory
- kuchyňský kout - možnost pouze cirkulační digestoře

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální zdroj (plynová kotelna) + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavní obytné místnosti – otopné deskové těleso s regulační hlavici
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavici

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.