

# Zelené kaskády

## Technická specifikace společných prostor, bytových jednotek a komerčních prostor



### I. Společné části domu

#### KONSTRUKCE BUDOVY

##### Konstrukce

- základové konstrukce – železobeton
- nosné stěny – železobeton, keramické zdivo
- mezibytové stěny – keramické zdivo, železobeton
- nenosné zdi a příčky – keramické zdivo
- stropy – železobetonové monolitické

##### Tepelná izolace

- fasádní kontaktní zateplovací systém (KZS)

##### Fasáda

- fasádní silikátová/silikonová omítka

#### SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

##### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové, bezpečnostní zasklení, s elektrickým zámkem
- vstupní zvonkové tablo s videotelefonem
- poštovní schránky – umístěny ve vstupní hale

##### Podlahy

- vstupní hala a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – epoxidová stěrka
- garáž, sklepy – polyuretanová stěrka

##### Zdi

- omítka a malba dle výběru architekta

##### Stropy

- omítka a malba, případně SDK a malba

##### Zábradlí na schodišti

- ocelové zábradlí/madlo/nerezové síť

##### Bezpečnost

- kamerový systém prostoru garáží a vjezdu

##### SKLEPY

- sklepní kóje – systémové dělicí ocelové stěny nebo keramické zdivo s omítkou, dveře s vložkovým zámkem
- podlaha betonová s polyuretanovou stěrkou
- uvnitř sklepních kójí stropní osvětlení

#### SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

##### Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní dveře s elektrickým vrátným
- domácí videotelefon mezi vstupem a byty
- chodníky, zpevněné plochy, kryté parkování – betonová dlažba

##### Osvětlení

- svítidla s pohybovými čidly

##### Zábradlí

- zábradlí – ocelové, pozinkované

##### Parkovací stání

- venkovní – kartáčovaný beton

#### ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

##### Předzahrádky

- ornice a osetí trávnikem
- oplocení – paravány/pozinkované pletivo
- přívod vody – zahradní ventil

##### Společná zahrada

- ornice a osetí trávnikem

---

#### POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

## II. Bytové jednotky

### BYTY – POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### Povrch podlah

- obývací pokoj s KK, pokoje a ložnice – laminátová plovoucí podlaha
- chodba, šatna – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – epoxidová/polyuretanová stěrka
- terasy 3.NP - 5.NP – betonová dlažba na terčích

#### Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky cca 2,4m
- samostatné WC – keramické obklady do výšky cca 1,2 m, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

#### Strop

- sádrová stěrka + bílá malba nebo SDK podhled + bílá malba

### VÝPLŇ OTVORŮ

#### Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – dřevěné, plné, CPL folie, BT2
- bezpečnostní kování klika – koule
- odstín - interiér – bílý, exteriér – dekor

#### Interiérové dveře

- plné falcové dveře, hladké, CPL laminát, s obložkovou zárubní

#### Okna a dveře na fasádě

- plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, odstín bílý
- vnitřní parapety - dřevotřísková deska, s nosem, odstín bílý
- kompletní příprava pro venkovní okenní žaluzie

#### Balkony a terasy

- zábradlí – ocelové, pozinkované

### VYBAVENÍ

#### Koupelna

- vana smaltovaná, vanová nástěnná baterie a odpadová výpuť
- sprchový kout – vanička z litého mramoru, sprchová nástěnná baterie, skleněná zástěna
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové stojánkové baterie, chromový sifon
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

#### Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- v rozměrově vhodných toaletách bílé keramické umyvátko včetně umyvadlové stojánkové baterie, chromový sifon

#### Kuchyňský kout

- příprava pro napojení kuchyně - přívod studené a teplé vody, vývod pro napojení odpadu

#### Předzahrádky a terasy

- přívod vody + zahradní ventil

### ELEKTROINSTALACE

#### Silnoproud

- vypínače a zásuvky Schneider Unica Quadro
- balkony, terasy - venkovní zásuvka a osvětlení

- kuchyňský kout – pouze příprava, vývody ukončeny v krabicích

#### Slaboproud

- domácí videotelefon instalovaný na zdi
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka a TV zásuvka

### VZDUCHOTECHNIKA

- vybrané byty odvětrány pomocí rekuperace
- ostatní byty: kuchyň - příprava napojení digestoře + koupelna a WC - podtlakové ventilátory

### KLIMATIZACE

- příprava pro chlazení bytů v 5.NP

### VYTÁPĚNÍ

#### Topení a teplá užitková voda

- centrální vytápění - plynová kotelna
- distribuce tepla pomocí otopných těles
- v koupelně – žebříkové těleso bez el. připojení
- centrální příprava teplé užitkové vody

---

### POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

### III. Komerční prostory

#### SPECIFIKACE SHELL & CORE

##### **Komerční prostory budou dokončeny a předány v podobě hrubé stavby:**

- V jednotkách nebudou provedeny žádné dělicí příčky, jednotky jsou ohraničeny pouze svými obvodovými zdmi.
- V jednotkách nebudou provedeny žádné finální úpravy povrchů (jádrové omítky, obklady, dlažby aj.).
- V jednotkách nebudou provedeny izolační skladby podlah a nebude provedena roznášecí vrstva podlahy (betonová mazanina); podlahu bude tvořit pouze železobetonová stropní deska.
- V jednotkách nebudou provedeny žádné SDK, či jiné podhledy.
- V jednotkách nebudou provedeny žádné rozvody či instalace TZB, bude provedena pouze příprava pro napojení v podobě přípojných bodů „na patě“ jednotky, tzn.:
- Zaslepený vývod kanalizace a vodovodní potrubí ukončeno uzavíracími ventily vč. osazením vodoměru na studenou vodu a TV;
- rozvody topení budou ukončeny uzavíracími ventily, vč. osazení modulu pro měření spotřebovaného tepla (kalorimetr);
- rozvody vzduchotechniky nebudou realizovány, pouze budou provedeny prostupy přes obvodové nosné konstrukce pro budoucí osazení VZT potrubí (tzn. nebude osazena žádná řídicí jednotka, žádné vnitřní ani vnější rozvody, žádné koncové prvky apod.);
- rozvody elektroinstalace budou ukončeny rozvaděčovou skříní v jednotce s hlavním napájecím kabelem (bez osazení jističů, proudových chráničů apod.).

---

#### **POZNÁMKY**

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.