

# Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu Harfa Yard



## I. Společné části domu

### KONSTRUKCE BUDOVY

#### Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné konstrukce – železobetonové monolitické
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – železobetonové monolitické

### SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

#### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí videotelefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

#### Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – keramická dlažba

#### Zdi

- omítka a bílá malba

#### Stropy

- omítka a bílá malba

#### Zábradlí na schodišti

- ocelové

#### Bezpečnost

- kamerový systém
- čipové zámky

---

### POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

Tato technická specifikace byla zpracována pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Závazná podoba technické specifikace bude předmětem kupní smlouvy mezi developerem a klientem. Platné od 1. 4. 2020.

## **II. Bytové jednotky**

### **BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

#### **Povrch podlah**

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

#### **Zdi**

- koupelna – keramické obklady do výšky min. 210 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – jádrová omítka a bílá malba

#### **Strop**

- jádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

### **VÝPLŇ OTVORŮ**

#### **Vstupní dveře**

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární s bezpečnostní třídou 2, vložka zámku + 3 klíče
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – bílá barva)

#### **Interiérové dveře**

- obložkové falcové dveře, hladké, povrch CPL, s nerezovým kováním

#### **Okna**

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- plastové parapety v bílé barvě

### **VYBAVENÍ**

#### **Koupelna**

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, pødomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

#### **Samostatná toaleta**

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, pødomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť

#### **Kuchyňský kout**

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

### **ELEKTROINSTALACE**

#### **Silnoproud**

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na balkonech
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

#### **Slaboproud**

- domácí videotelefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

#### **Ventilace**

- příprava pro odtahové digestoře
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

### **VYTÁPĚNÍ**

#### **Topení a teplá užitková voda**

- ústřední topení – centrální zdroj (teplotod) + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – otopné deskové těleso s regulační hlavicí
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí