

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu Riviéra Rokytka



I. Společné části domu

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- vybrané nosné konstrukce – železobetonové monolitické
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – železobetonové monolitické

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí videotelefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové

Bezpečnost

- kamerový systém
- čipové zámky

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.

Tato technická specifikace byla zpracována pouze pro marketingové účely a je právně nezávazná. Developer si dále vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Závazná podoba technické specifikace bude předmětem kupní smlouvy mezi developerem a klientem. Platné od 15. 10. 2020.

II. Bytové jednotky

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoje – plovoucí dřevěná podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky min. 210 cm, jádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, jádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – jádrová omítka a bílá malba

Strop

- jádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární s bezpečnostní třídou 2, vložka zámku + 3 klíče
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – bílá barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, lakovaný lpovrch, s nerezovým kováním

Okna

- plastová okna s min. tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- balkónové dveře – plastové s min. tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- plastové parapety v bílé barvě

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana smaltovaná ocelová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpust
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- domácí videotelefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- příprava pro odtahové digestoře (přípojný bod na zdi)
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v obytných místnostech – otopné deskové těleso s regulační hlavicí
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí