

Technická specifikace bytových jednotek, komerčních a společných prostor projektu Park Corner



I. Společné části a sklepy

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné konstrukce – železobetonové monolitické
- nenosné zdi a příčky – vápenopískové cihly, pórobetonové bloky
- stropy – železobetonové monolitické

Tepelná izolace

- kontaktní fasáda s tepelnou izolací

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- domovní schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové

SKLEPY

- kovové sklepní kóje s uzamykatelnými dveřmi

II. Standardní prostory **(nikoliv ve stavu Shell&Core)**

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky min. 210 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – jádrová omítka a bílá malba

Strop

- jádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární s bezpečnostní třídou 2, vložka zámku + 3 klíče
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – bílá barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, povrch CPL, s nerezovým kováním

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39 dB
- plastové parapety v bílé barvě

Balkony a terasy

- zábradlí – kovové, žárově zinkované

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na balkonech
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- vzduchotechnické rekuperační jednotky v bytech
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – otopné deskové těleso s regulační hlavicí
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

III. Prostory ve stavu **Shell&Core**

K O M E R Č N Í P R O S T O R Y -

S P E C I F I K A C E S H E L L & C O R E

Komerční prostory v -1. PP budou dokončeny a předány v podobě hrubé stavby, tzn.:

- V jednotkách nebudou provedeny žádné dělící příčky, jednotky jsou ohraničeny pouze svými obvodovými zdmi.
- V jednotkách nebudou provedeny žádné

finální úpravy povrchů (jádrové omítky, obklady, dlažby aj.).

- V jednotkách nebudou provedeny izolační skladby podlah a nebude provedena roznášecí vrstva podlahy (betonová mazanina); podlahu bude tvořit pouze monolitická železobetonová konstrukce (tedy strop nad -2. PP).
- V jednotkách nebudou provedeny žádné SDK či jiné podhledy.
- V jednotkách nebudou provedeny žádné rozvody či instalace TZB, bude provedena pouze příprava pro napojení v podobě přípojných bodů „na patě“ jednotky, tzn.:
 - rozvody ZTI budou ukončeny přípojným bodem kanalizace a vodovodní potrubí

bude ukončeno uzavíracími ventily vč. osazením vodoměru na studenou vodu a TUV;

- rozvody topení budou ukončeny uzavíracími ventily vč. osazení modulu pro měření spotřebovaného tepla (kalorimetr);
- rozvody vzduchotechniky budou ukončeny přípojným bodem na hlavní potrubní trasy (bez osazení řídicí jednotky, koncových prvků apod.);
- rozvody elektroinstalace budou ukončeny rozvaděčovou skříní v jednotce s hlavním napájecím kabelem (bez osazení jističů, proudových chráničů apod.).

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.