

## PLNÁ MOC

Společnost: **GARTAL V Kněžívce s.r.o.**

Sídlo: Kovářská 2537/5, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 06031471

DIC: CZ 06031471

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274879

Zastoupená: jednatelem GARTAL Holding a.s., jehož při výkonu funkce zatupuje Ing. Rostislav Petchenko  
(dále jen „**Zmocnitel**“)

**tímto zmocňuje, tzn., uděluje plnou moc**

**Ing. Volodymyr Tomashevskyy**

Dat. nar.: 10.05.1980, rodné číslo 800510/9981

Trvalý pobyt: Petržílkova 2705/32, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v celém rozsahu a bez jakýchkoliv omezení při všech právních jednáních týkajících se dále uvedených nemovitých věcí (případně i na přilehlých sousedních pozemcích k uvedeným pozemkům (stane-li se jejich vlastníkem), případně i na pozemcích vzniklých scelením či rozdělením níže uvedených pozemků) v rámci projektu označeném obchodním názvem jako „**Nová Kněžívka**“ (dále jen „**Projekt**“), a to těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parc. č. st. 34/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. (zem. stav.);
- pozemku **parc. č. 16/1**, ostatní plocha;
- pozemku **parc. č. 18/1**, ostatní plocha;

(dále společně jen jako „**pozemky**“),

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, **katastrální území Kněžívka**, obec Tuchoměřice,

- jakož i všech jednotek (bytových i nebytových) včetně jejich součástí a příslušenství existujících či nově v budoucnu vymezených v domě prohlášením vlastníka (Zmocnitele) nebo jiným způsobem včetně k bytovým a nebytovým jednotkám náležejícím podílům na společných částech nemovité věci tj., domů a pozemku, na němž se dům nachází, jakož i podílům na pozemcích funkčně spojených s bytovou či nebytovou jednotkou či domem,
- jakož i všech pozemků nově vzniklých sloučením či rozdělením výše uvedených pozemků či podílů na těchto nově vzniklých pozemcích, jakož i bytovým a nebytovým jednotkám vymezeným ve stavbách, jež budou součástí těchto nově vzniklých pozemků, nebo budou situovány na těchto nově vzniklých pozemcích, včetně podílů na nemovité věci k těmto jednotkám náležejícím,

(dále vše výše uvedené jako „**Dotčené nemovitosti**“),

zejména, aby za Zmocnitele

- vedl veškerá jednání a zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních před správními orgány, státními orgány ve věci rekonstrukce, přestavby/výstavby týkající se Dotčených nemovitostí, tj. zejména zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních v režimu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzn. povolovacích řízeních, kolaudačních řízení, řízeních o změně stavby a další), a to v celém rozsahu a ve všech stupních řízení, včetně jednání a řízení s tímto souvisejících, tj. především před dotčenými orgány apod.,
- vedl veškerá jednání ohledně prodeje jakýchkoliv z Dotčených nemovitostí, zejména se zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí, se zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláře), s bankou poskytující hypoteční úvěr zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí či katastrálním úřadem, jakož i s bankou poskytující úvěr na financování Projektu,
- sjednával, uzavíral (podepisoval) rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zástavní smlouvy, smlouvy o advokátní, bankovní či notářské úschově týkající se nebo související s prodejem jakékoliv z Dotčených nemovitostí a další smlouvy nutné či vhodné v souvislosti s rezervací či prodejem Dotčených nemovitostí, jakož i určil (dohodl) jejich obsah a veškeré podmínky dle svého

uvážení, udělil souhlas bance poskytující hypoteční úvěr zájemci/kupujícímu některé z Dotčených nemovitostí ke zřízení zástavního práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich, za účelem získání finančních prostředků k úhradě dohodnuté kupní ceny nebo části kupní ceny Dotčených nemovitostí či některé z nich,

- dohol a uzavřel (podepsal) jménem Zmocnitele kupní smlouvu, jejíž předmětem budou Dotčené nemovitosti nebo některé z nich, a určil veškeré podmínky a obsah této smlouvy včetně kupní ceny,
- zároveň v kupní smlouvě na Dotčené nemovitosti či některé z nich dojednal všechny podmínky koupě (prodeje), jako i podmínky v ostatních výše uvedených smlouvách s kupní smlouvou souvisejících,
- v kupní smlouvě učinil veškerá potřebná prohlášení a zavázal Zmocnitele k plnění souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal jménem Zmocnitele doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzoval jejich přijetí a také vymáhal nesplněné nároky,
- podepsal a podal jménem Zmocnitele u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), případně zástavního práva či jiných omezení/zatížení se zástavním právem související a zastupoval Zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv z kupních či zástavních smluv do katastru nemovitostí),

a dále činil za Zmocnitele všechny nutné či vhodná právní jednání s výše uvedeným související.

Tímto dokumentem bere Zmocněnec na vědomí, že z právních jednání provedených Zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy Zmocnitele.

Zmocnitel i Zmocněnec výslovně uvádějí, že nejsou ve vzájemném sporu a ani jejich zájmy nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje **na dobu neurčitou**.

V Praze dne ..... 15.9.2023

.....  
podpis **Zmocnitele**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18000-0572-0415  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8  
Vlastnoručně podepsal: ROSTYSLAV PETCHENKO

Datum a místo narození: 20.09.1985, CHERSON, UA

Adresa pobytu: PRAHA 4, ROSTISLAVOVA 1747/3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Povolení k pobytu  
001065538

Praha 8, dne 15.09.2023  
Pospíšilová Eliška

.....  
Podpis, úřední razítka



Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne ..... 15.9.2023

.....  
podpis **Zmocněnce**